

Umowa o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu w, pomiędzy
.....,

zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**,
a

.....
z siedzibą w,
NIP, REGON, wysokość
kapitału zakładowego reprezentowaną przez
Pana / Panią, zwanym dalej Wykonawcą,

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie reguły konkurencyjności w ramach realizacji projektu pn. „.....” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020

zawarto umowę następującej treści:

Określenia użyte w niniejszej umowie oznaczają:

1. **Zamawiający** – należy przez to rozumieć
2. **Wykonawca** - należy przez to rozumieć podmiot realizujący przedmiot zamówienia
3. **Inspektor Nadzoru** – reprezentujący Zamawiającego w trakcie inwestycji
4. **Inwestycja** - należy przez to rozumieć: Wykonanie konserwacji rzeźb z elewacji kościoła i ołtarzy polowych w Grodzisku Dolnym
5. **Umowa** - należy przez to rozumieć niniejszą umowę.
6. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – należy przez to rozumieć harmonogram rzeczowo-finansowy Inwestycji stanowiący załącznik do Umowy
7. **Institucja Zarządzająca** – Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego
8. **Projekt** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie pt. *Wykonanie konserwacji rzeźb z elewacji kościoła i ołtarzy polowych w Grodzisku Dolnym*

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia polegającego na wykonaniu robót budowlanych w zakresie: Wykonanie konserwacji rzeźb z elewacji kościoła i ołtarzy polowych w Grodzisku Dolnym a Wykonawca zobowiązuje się powyższe zamówienie wykonać z zachowaniem warunków niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres robót precyzuje: **dokumentacja techniczna i oferta Wykonawcy z dnia**r., zawierająca istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, wprowadzone do niniejszej umowy.
3. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - Kompletna dokumentacja techniczna na podstawie, której została sporządzona oferta Wykonawcy - Załącznik nr 1,
 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami - Załącznik nr 2.

§ 2

Warunki realizacji

1. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzania oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową i warunkami realizacji, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszty realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
3. Jeżeli nie jest to wyraźnie ograniczone w niniejszej umowie, przedmiot umowy obejmuje dostarczenie wszystkich materiałów i urządzeń oraz realizację wszystkich robót i innych usług niezbędnych do zakupu, dostarczenia, wybudowania, zainstalowania i uruchomienia zgodnie z planami, projektami, procedurami, warunkami, przepisami i wszelkimi innymi dokumentami określonymi w umowie oraz zasadami najnowszej wiedzy budowlanej a w szczególności zapewnienie usług inżynierskich i nadzoru, siły roboczej, materiałów, części zamiennych

- urządzeń i akcesoriów, urządzeń tymczasowych, urządzeń i materiałów budowlanych, materiałów tymczasowych, konstrukcji i obiektów, transportu i składowania.
4. Zastosowane do wbudowania materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 6. Wszystkie materiały, urządzenia wbudowane, zainstalowane, zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji robót muszą:
 - a. być fabrycznie nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Umowie, w tym w dokumentacji projektowej, a także w przepisach obowiązującego w Polsce prawa,
 - b. posiadać wymagane przepisami Prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce,
 - c. być dobrane zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - d. być użyteczne do celu do jakiego zostały przeznaczone,
 - e. być starannie wybrane z uwzględnieniem ich przydatności do celu, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, wymiany lub/i naprawy.
 7. Materiały, urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, oraz warunkami określonym w SIWZ, jak również nie będą odpowiadać normom lub nie będą posiadać stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce, muszą zostać usunięte z terenu budowy przez Wykonawcę i zastąpione właściwymi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów i materiałów: Aprobata Techniczną, atest, certyfikat lub deklarację zgodności wyrobu z Polską Normą, normą UE – w przypadku braku PN, Aprobata Techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy obejmują:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 2 i 3, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego, (Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane - DZ. U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późniejszymi zmianami), bhp, p. poż., zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
2. Zorganizowanie placu budowy w zakresie dróg dojazdowych, zasilania placu budowy, zorganizowania zaplecza socjalno-magazynowego, powierzchni składowych i magazynowych. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy do czasu odbioru końcowego, w tym za należyte zabezpieczenie i ochronę terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, zapewnienie ochrony przeciwpożarowej, utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
3. Zapewnienie we własnym zakresie dostawy energii elektrycznej, wody i innych mediów potrzebnych do prowadzenia robót i rozruchu instalacji, z zastrzeżeniem iż Zamawiający wskaże miejsce odbioru wody i energii elektrycznej. Wykonawca nie jest zobowiązany do zainstalowania oddzielnych przyrządów pomiarowych (liczników) w sposób umożliwiający pomiar zużycia mediów przez odpowiedniego dostawcę, ze względu na gwarantowanie przez Zamawiającego mediów tj. energii elektrycznej i wody.
4. Współpracę z Zamawiającym
5. Utrzymanie należytego porządku na budowie i w jego otoczeniu, mającym związek z prowadzonymi robotami. Szczególna dbałość o czystość i porządek na placu budowy i jego otoczeniu będzie bezwzględnie egzekwowana przez Zamawiającego z uwagi na lokalizację oraz funkcjonowanie obiektu.
6. Składowanie gruzu i odpadów powstałych w trakcie prac w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, a następnie ich wywóz, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu.
7. Prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika budowy, o ile jego prowadzenie jest wymagane przepisami, oraz zgłaszanie Zamawiającemu odbioru każdego elementu robót zgodnie z umową.

8. Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu budowy i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu budowy i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów.
9. Bezwzględne usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez nadzór inwestorski i autorski.
10. Przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach technicznych robót.
11. Przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu budowy wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
12. Usuwanie usterek i wad w ramach rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, na podstawie wykonanej dokumentacji wykonawczej oraz projektu budowlanego wraz ze wszelkimi niezbędnymi protokołami odbiorów, pomiarów i sprawdzeń niezbędnymi do odbioru i stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy.
14. Wykonanie w ramach wynagrodzenia wszelkich robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji technicznej oraz dokumentacji przetargowej, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, wizji lokalnej, jak również najnowszej wiedzy technicznej i doświadczenia. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umówionego Wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy choćby wykraczały poza szczegółowe wyliczenie czynności i prace zawarte w dokumentacji przetargowej i ofercie, przy uwzględnieniu, iż przedmiotem umowy jest wykonanie w pełni funkcjonalnego obiektu, zgodnie z przepisami prawa, regułami sztuki budowlanej oraz najnowszą wiedzą techniczną.
15. Ponoszenie ryzyka uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek materiałów, urządzeń znajdujących się na terenie budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót po protokolarnym przekazaniu terenu budowy do daty odbioru końcowego. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania umowy. Wszystkie działania w trakcie robót będą prowadzone przez Wykonawcę tak, aby nie stwarzać utrudnień dla ludności oraz utrudnień w dostępie do dróg publicznych i prywatnych. Wszelkie koszty związane z tego typu utrudnieniami obciążać będą Wykonawcę.
16. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. Wykonawca zawrze odpowiednie umowy na wywóz śmieci, nieczystości i odpadów budowlanych z podmiotami posiadającymi odpowiednie zezwolenia oraz będzie gromadził selektywnie odpady bytowe i produkcyjne w specjalnie przygotowanych i wyznaczonych do tego celu miejscach, oraz dokumentował ich wywożenie, składowanie lub utylizację. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach, a ich wywóz będzie dokumentowany. Ilość ścieków będzie kontrolowana na podstawie poboru wody. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o wywiązaniu się z tego obowiązku w ciągu 2 tygodni od zorganizowania zaplecza terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie oraz poza terenem budowy, aby uniknąć uszkodzeń lub niedogodności dla osób lub własności publicznej, wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu lub innych powodów podczas prowadzenia robót, a będących konsekwencją stosowanych przez Wykonawcę metod pracy. Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie wydatki, odszkodowania, straty, roszczenia oraz postępowania wynikające z prawa polskiego w przypadku takich uszkodzeń lub niedogodności w stosunku do osób oraz własności publicznej, spowodowane przez zanieczyszczenia, skażenia, hałas lub inne przyczyny powstałe podczas prowadzenia robót. Wykonawca powinien dołożyć należytej staranności w celu zapewnienia ochrony powietrza, gleby i cieków wodnych przeciwko skażeniom i emisjom spowodowanym przez prowadzone roboty. Wykonawca powinien zredukować wpływ robót na środowisko poprzez zwrócenie szczególnej uwagi na stosowanie przepisów ochrony środowiska, zwłaszcza w zakresie ochrony powietrza, wody i gleby.
17. Naprawienie wszelkich szkód powstałych w wyniku wykonywania robót.
18. Zapewnienie na czas wykonywania robót odpowiedniego zaplecza budowy dla własnego personelu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

19. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien dokładnie zapoznać się z dostarczoną mu dokumentacją oraz dokonać wizji lokalnej w tym oględzin, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji.
20. Koordynacja prac realizowanych przez własnych podwykonawców jak i ekipy specjalistyczne Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób pracujących na budowie i jest zobowiązany do egzekwowania prawa od wszystkich uczestników procesu budowlanego, znajdujących się na budowie. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowych w celach kontrolnych oraz służbom technicznym Zamawiającego.
21. Zabezpieczenie oraz nadzorowanie robót prowadzonych przez podwykonawców, w tym także koordynacja w zakresie bezkolizyjnej realizacji robót i dostaw oraz zapewnienie im niezbędnego miejsca w zapleczu budowy, magazynach oraz dostępu do mediów.
22. Zapewnienie kompetentnej kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy.
23. Uzgadnianie wprowadzanych zmian – z inicjatywy Wykonawcy – w zakresie materiałów, urządzeń, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii projektantów i akceptacji Zamawiającego.
24. Przekazanie Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji oraz urządzeń i wyposażenia dostarczanego przez Wykonawcę oraz przeszkolenie w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez przedstawicieli serwisów. Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót, egzemplarze kompletnych instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia. O wymogu tym zostaną poinformowani ich producenci i/lub dostawcy zaś wynikające stąd koszty zostaną uwzględnione w koszcie dostarczenia urządzenia lub systemu i nie stanowią podstaw do wynagrodzenia uzupełniającego. Instrukcje te winny być dostarczone przed odbiorem robót. Wszelkie braki stwierdzone przez Zamawiającego w dostarczonych instrukcjach zostaną uzupełnione przez wykonawcę w ciągu 7 dni kalendarzowych następujących po zawiadomieniu przez zarządzającego realizacją umowy o stwierdzonych brakach.
25. Po całkowitym zakończeniu robót i ich odbiorze, Wykonawca niezwłocznie uporządkuje teren i otoczenie placu budowy, na których były prowadzone roboty, lecz nie później niż w terminie do dnia odbioru końcowego.
26. Świadczenie nieodpłatnie wszelkich usług serwisowych w okresie udzielonej rękojmi.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Szczegółowe obowiązki Zamawiającego obejmują:

1. Dostarczenie Wykonawcy w jednym egzemplarzu projektu technicznego w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
3. Zapewnienie bieżącego nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
5. Dokonywanie odbioru wykonanych robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§ 5

Termin realizacji

1. Strony uzgodniły, że roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki zostaną wykonane w terminie:
 - rozpoczęcie -
 - zakończenie: -
2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowej realizacji robót, sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy nie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót objętych niniejszą umową.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 wyraża się kwotą:
Netto : **zł**
(słownie:)
Brutto (z VAT) : **zł**
(słownie:)
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zostało wyliczone w oparciu o dokumentację przetargową o której mowa w §1 umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem przedmiotu umowy wynikające z przekonania i doświadczenia Wykonawcy oraz warunków określonych SIWZ, a w szczególności:
 - koszty robót budowlanych i montażowych,
 - koszty przeglądów technicznych instalacji i urządzeń w okresie rękojmi oraz wszelkiego serwisowania zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową,
 - wszelkie roboty i czynności przygotowawcze,
 - zagospodarowanie placu budowy (z zapleczem) oraz doprowadzenie mediów dla potrzeb budowy,
 - utrzymanie zaplecza, prace porządkowe,
 - płatnych odbiorów technicznych, pomiarów oraz rozruchów,
 - szkolenia personelu technicznego Zamawiającego w zakresie konserwacji, napraw i obsługi instalacji i urządzeń,
 - koszty wszelkich usług serwisowych w okresie udzielonej rękojmi,
 - koszty prowadzenia robót w okresie zimowym i letnim przy wysokich temperaturach,
 - koszty trwałego oznakowania (według dokumentacji powykonawczej) pomieszczeń oraz sieci,
 - koszty opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
 - pełnienia funkcji Generalnego Wykonawcy.
5. Roboty nie zgłoszone w czasie sporządzania oferty i nie ujęte w ofercie, które są przedstawione w dokumentacji przetargowej, lub zdaniem wykonawcy powinny być ujęte – nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.
6. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy, są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy, aneksów oraz będą stosowane do wyceny robót dodatkowych, zamiennych.
7. W przypadku zmiany przepisów dotyczących wysokości podatku VAT, ceny ulegną zmianie stosownie do tych przepisów.

§7

Warunki płatności

1. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową VAT, po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez komisję i usunięciu wad i usterek dostrzeżonych przez komisję, o której mowa w § 9. Faktura końcowa wystawiona będzie w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Terminy płatności faktur VAT ustala się na 14 dni, licząc od daty doręczenia do Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Faktura będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może dokonać cesji zobowiązań Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
5. Przy przekroczeniu terminu płatności w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

§8

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub zleci część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj. podwykonawcy z

określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia i przy zachowaniu warunków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu zakres robót, który zamierza zlecić podwykonawcom i uzyskać akceptację Zamawiającego. Identycznej zgody Zamawiającego wymaga również zawarcie umowy podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami. Strony udzielające takiej zgody, zobowiązane są do ustosunkowania się na piśmie do przesłanego projektu umowy wraz z załącznikami do 14 dni. W przypadku braku reakcji ze strony Zamawiającego, oznacza to zgodę dla Stron zawierających umowę.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców, dostawców i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
3. W przypadku realizacji robót (lub ich części) za pomocą podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 według zasad przyjętych w § 7 jest przedstawianie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego przekazanie podwykonawcy przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty. Ponadto Wykonawca dołączy kopię protokołu wykonanych robót, podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę
4. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie bieżą terminy określone w § 7, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
5. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może po pisemnym zawiadomieniu, w trybie natychmiastowym wypowiedzieć postanowienia niniejszej umowy.

§ 9

Odbiory robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Po całkowitym zakończeniu robót, Wykonawca dokonuje zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego i przedkłada dokumenty odbiorowe inspektorowi nadzoru m. in.: projekt techniczny powykonawczy w 2 egzemplarzach, atesty, certyfikaty, świadectwa, dopuszczenia, deklaracje zgodności, protokoły odbiorów technicznych, pomiarów, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, itp. Równocześnie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania trwałego oznakowania sieci, założenia etykiet, tabliczek, metryczek itp.
3. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru do 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie nadaje się do odbioru z powodu zbyt dużej ilości wad i usterek, Zamawiający odmawia odbioru z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli natomiast w toku czynności odbioru końcowego zostaną jednak stwierdzone wady:
 - 5.1. nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 5.2. nie dające się usunąć to Zamawiający może:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy – po raz drugi – ustalając nowy termin, wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy i naliczyć kary umowne o których mowa w § 13 i 14. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 30 dni od bezskutecznego upływu terminu o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy

§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Strony zgodnie postanawiają, że wykonawca udzieli rękojmi i okres rękojmi dla przedmiotu umowy wynosi na cały zakres robót budowlano – instalacyjnych wraz z dostawami i montażem urządzeń 5 lat, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego,
2. Zasady rękojmi Strony regulują w oparciu o właściwe postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, zgłoszonych przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 12 niniejszej umowy.
5. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte w ww. umowie na okres miesięcy
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 5 od dnia ujawnienia wady.
8. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie na adres siedziby Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub nie dotrzymania warunków umowy przez Zamawiającego strony ustalają, że:

1. Wykonawca **zapłaci** Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji oraz w oddaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust.2 umowy,
 - b) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji bądź rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę/Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.2 umowy,
2. Zamawiający **zapłaci** Wykonawcy kary umowne :
 - a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy lub umówionej jego części – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust 2 umowy, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - b) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6ust. 2 umowy, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego/Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy.
3. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego z w/w przyczyn powstała szkoda przewyższająca ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
5. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

Rozwiązanie umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści księgi trzeciej, tytułu XV w związku z art.656 Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy przed odstąpieniem.
 - 2) Gdy Wykonawca nie przystąpił do robót lub przerwał roboty, a opóźnienie lub przerwa trwa dłużej niż 14 dni w stosunku do zadeklarowanego przez niego terminu.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym:
 - 1) Gdy Wykonawca uporczywie lekceważy obowiązki utrzymania bezpieczeństwa, porządku i czystości na placu budowy i jego otoczeniu, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo czynnej szkoły muzycznej.
 - 2) Gdy będą się powtarzały przypadki wadliwego (niezgodnego z umową) wykonania robót, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego.
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego a ta zwłoka trwa dłużej niż 1 (jeden) miesiąc.
4. Odstąpienie jak i wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej Stronie co najmniej na 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 4.1. Wykonawca:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów maszyn i urządzeń nie wbudowanych według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony z powodu której nastąpiło odstąpienie,
 - 3) sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 4) niezwłocznie a nie później niż w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy elementy zaplecza.
 - 4.2. Zamawiający:
 - 1) dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupi materiały, konstrukcje i urządzenia, określone w ustępie 4.1, pkt 3), po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - 3) uzgodni z Wykonawcą zakres pozostawienia lub likwidacji zaplecza i zagospodarowania terenu oraz związane z tym koszty,
 - 4) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Postanowienia ogólne

1. Funkcje inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego sprawować będzie:

2. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy sprawuje:

§ 15

Zasady współpracy

1. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań Stron w trakcie realizacji umowy, strony wyznaczą i przedstawią drugiej stronie w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy swoich przedstawicieli, których decyzje będą wiążące dla drugiej Strony ze skutkiem dla Strony reprezentowanej.
2. Wskazanym reprezentantom Stron nie przysługuje prawo zmian Umowy.
3. Wszystkie powiadomienia, korespondencja i dokumenty, będą przekazywane w związku z realizacją Umowy w formie pisemnej, osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem na adres jednej ze Stron podany poniżej. W celu szybszej wymiany informacji korespondencja może być przesyłana telefaksem, ale nie stanowi to oficjalnej drogi komunikacji pomiędzy Stronami. Korespondencja Wykonawcy będzie przesyłana jednocześnie na wskazany poniżej adres e-mail Zamawiającego pocztą elektroniczną w formacie PDF.
 - a. Powiadomienia do Zamawiającego będą kierowane na adres:
.....
.....
 - b. Powiadomienia do Wykonawcy będą kierowane na adres:
.....
.....
4. Każda ze Stron, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, powiadomi na piśmie drugą Stronę o zmianie adresu pocztowego lub numeru telefaksowego.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z wykonania niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego złożonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:
 - 1) udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia), których konieczności nie można było przewidzieć,
 - 2) wstrzymanie realizacji robót przez Nadzór Budowlany z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów, jeżeli okres przerwy w realizacji umowy przekracza 30 dni kalendarzowych,
 - 3) zmiana przepisów wpływających na sposób, zakres wykonania umowy,
 - 4) zmiana przepisów dotyczących wysokości podatku VAT,
 - 5) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
 - 6) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących projektów współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020,
 - 7) dokonanie zmian korzystnych dla Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 8) w przypadku pojawienia się konieczności zastosowania instytucji robót zaniechanych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 9) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 10) pojawienie się sytuacji nie możliwych do przewidzenia w chwili zawarcia wszczęcia postępowania.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



#

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w szczególności art. 144.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: